



Kommunfullmäktige

Kallelse och föredragningslista

| | |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Enligt uppdrag | Ordförande Anders Teljebäck |
| Sammanträdesdatum | 7 mars 2024 |
| Plats och tid | Kommunfullmäktiges sessionssal, 13:30 |

1 Dnr KS 1810569-
Val av justerare samt beslut om tid och plats för protokollets justering

2 Dnr KS 1810725-
Fastställande av föredragningslista

Förslag till beslut:

Föredragningslistan fastställs.

3 Dnr KS 1810722-
Information från kommunrevisorerna

4 Dnr KS 1809783-
Information om civil beredskap

5 Dnr KS 2024/00009-1.1.1
Valärenden kommunfullmäktiges sammanträde 2024-03-07

Förslag till beslut:

1. Nedanstående personer entledigas från angivna uppdrag:

Erik Johansson (SD) ersättare i äldrenämnden

Erik Johansson (SD) ledamot i förskolenämnden

Foad Ibrahim Sleman Al Hasan (S) ersättare i arbetsmarknadsnämnden

Jan Myrman (SD) ersättare i överförmyndarnämnden

Jan Johansson (SD) ledamot i Västmanlandsmusiken

Per Ström (V) ledamot i äldrenämnden

Per Ström (V) ledamot i kommunfullmäktige

Per Ström (V) ersättare i överförmyndarnämnden

Jonathan Taki (C) ledamot i Räddningstjänsten Mälardalen

Jonathan Taki (C) 1:e vice ordförande Mälarenergi AB

Jonathan Taki (C) ledamot Mälarenergi Elnät AB

Jonathan Taki (C) 1:e vice ordförande Mälarenergi Vattenkraft AB

Jonathan Taki (C) 1:e vice ordförande Mälarenergi Försäljning AB

Ingmarie Bjurstedt (SD) ersättare i förskolenämnden

Gisela Carstinge (SD) ersättare i arbetsmarknadsnämnden

Peter Fundberg (S) ersättare i kulturnämnden

2. Nedanstående personer väljs till respektive uppdrag för angiven tid:

XX (S) utses till ny ersättare i nämnden för idrott, fritid och förebyggande efter Elvira Sitkevica (S) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (SD) utses till ny ledamot i Skultuna kommundelsnämnd efter Ingmarie Bjurstedt (SD) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

Anna Östholm (L) utses till ny ledamot i Västerås Parkerings AB efter Anton Holmlund (L) till och med den 31 december 2026.

Anna Östholm (L) utses till ny ledamot i Västerås fastighet Kungsängen AB efter Anton Holmlund (L) till och med den 31 december 2026.

Anna Östholm (L) utses till ny ledamot i Västerås Flygfastigheter AB efter Anton Holmlund (L) till och med den 31 december 2026.

Mattias Hedman (S) utses till ny ledamot i Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

Mattias Hedman (S) utses till ny ledamot i Västerås Västerås Parkerings AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

Mattias Hedman (S) utses till ny ledamot i Västerås fastighet Kungsängen AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

Mattias Hedman (S) utses till ny ledamot i Västerås flygfastigheter AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

Mattias Hedman (S) utses till ny ledamot i utvecklingsfastigheter i Västerås AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

Mattias Hedman (S) utses till ny suppleant i Geddeholms AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

XX (SD) utses till ny ersättare i äldrenämnden efter Erik Johansson (SD) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (SD) utses till ny ersättare i förskolenämnden efter Erik Johansson (SD) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (S) utses till ny ersättare i arbetsmarknadsnämnden efter Foad Ibrahim Sleman Al Hasan (S) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (SD) utses till ny ersättare i överförmyndarnämnden efter Jan Myrman (SD) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (SD) utses till ny ledamot i Västmanlandsmusiken efter Jan Johansson (SD) till och med den 31 december 2026.

XX (V) utses till ny ledamot i äldrenämnden efter Per Ström (V) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (V) utses till ny ersättare i överförmyndarnämnden efter Per Ström (V) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (C) utses till ny ledamot i Räddningstjänsten Mälardalen efter Jonathan Taki (C) till och med den 31 december 2026.

XX (C) utses till ny 1:e vice ordförande i Mälarenergi AB efter Jonathan Taki (C) till och med den 31 december 2026.

XX (C) utses till ny ledamot i Mälarenergi Elnät AB efter Jonathan Taki (C) till och med den 31 december 2026.

XX (C) utses till ny 1:e vice ordförande i Mälarenergi Vattenkraft AB efter Jonathan Taki (C) till och med den 31 december 2026

XX (C) utses till ny 1:e vice ordförande i Mälarenergi Försäljning AB efter Jonathan Taki (C) till och med den 31 december 2026

XX (SD) utses till ny ersättare i förskolenämnden efter Ingmarie Bjurstedt (SD) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (SD) utses till ny ersättare i arbetsmarknadsnämnden efter Gisela Carstinge (SD) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

Peter Fundberg (S) ersättare i kulturnämnden

XX (S) utses till ny ersättare i kulturnämnden efter Peter Fundberg (S) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (M) utses till ny nämndeman i Västmanlands Tingsrätt för perioden 1 januari 2024 - 31 december 2027.

XX (KD) utses till ny nämndeman i Västmanlands Tingsrätt för perioden 1 januari 2024 - 31 december 2027.

XX (M) utses till ny nämndeman i Västmanlands Tingsrätt för perioden 1 januari 2024 - 31 december 2027.

Ärendebeskrivning

Efter kommunfullmäktiges sammanträde 2024-02-01 har nedanstående personer inkommit med en begäran om entledigande från angivet uppdrag:

Erik Johansson (SD) ersättare i äldrenämnden

Erik Johansson (SD) ledamot i förskolenämnden

Foad Ibrahim Sleman Al Hasan (S) ersättare i arbetsmarknadsnämnden

Jan Myrman (SD) ersättare i överförmyndarnämnden

Jan Johansson (SD) ledamot i Västmanlandsmusiken

Per Ström (V) ledamot i äldrenämnden

Per Ström (V) ledamot i kommunfullmäktige

Per Ström (V) ersättare i överförmyndarnämnden

Jonathan Taki (C) ledamot i Räddningstjänsten Mälardalen

Jonathan Taki (C) 1:e vice ordförande Mälarenergi AB

Jonathan Taki (C) ledamot Mälarenergi Elnät AB

Jonathan Taki (C) 1:e vice ordförande Mälarenergi Vattenkraft AB

Jonathan Taki (C) 1:e vice ordförande Mälarenergi Försäljning AB

Ingmarie Bjurstedt (SD) ersättare i förskolenämnden

Gisela Carstinge (SD) ersättare i arbetsmarknadsnämnden

Peter Fundberg (S) ersättare i kulturnämnden

Nedanstående personer har av Västmanlands Tingsrätt entledigats från uppdraget som nämndemän:

Ann-Mari Rizvi (M)

Emil Thessén (KD)

Peter Dettmann (M)

Nedanstående personer har av länsstyrelsen utsetts till ny ledamot respektive ersättare i kommunfullmäktige:

Per Ström (V) ledamot

Niklas Strand Ronsten (V) ersättare

Vid kommunfullmäktiges sammanträde 2024-02-01 lämnades följande uppdrag vakanta:

XX (M) utses till ny nämndeman i Västmanlands Tingsrätt för perioden 1 januari 2024 - 31 december 2027.

XX (S) utses till ny ersättare i nämnden för idrott, fritid och förebyggande efter Elvira Sitkevica (S) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (SD) utses till ny ledamot i Skultuna kommunaldelsnämnd efter Ingmarie Bjurstedt (SD) till dess att kommunfullmäktige förrättar nytt val.

XX (L) utses till ny ledamot i Västerås Parkerings AB efter Anton Holmlund (L) till och med den 31 december 2026.

XX (L) utses till ny ledamot i Västerås fastighet Kungsängen AB efter Anton Holmlund (L) till och med den 31 december 2026.

XX (L) utses till ny ledamot i Västerås Flygfastigheter AB efter Anton Holmlund (L) till och med den 31 december 2026.

XX (S) utses till ny ledamot i Västerås Stads Strategiska Fastigheter AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

XX (S) utses till ny ledamot i Västerås Västerås Parkerings AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

XX (S) utses till ny ledamot i Västerås fastighet Kungsängen AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

XX (S) utses till ny ledamot i Västerås flygfastigheter AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

XX (S) utses till ny ledamot i utvecklingsfastigheter i Västerås AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

XX (S) utses till ny suppleant i Geddeholms AB efter Nelda Oelze (S) till och med den 31 december 2026.

XX (KD) utses till ny nämndeman i Västmanlands Tingsrätt för perioden 1 januari 2024 - 31 december 2027.

6 Dnr KS 2023/01722-1.4.2
Beslut - Val av ombud till årsstämmor för kommunala bolag 2024

Förslag till beslut:

1. Kennet Julin utses, med Johan Olsson som ersättare, att som röstombud på Oslo-Stockholm 2.55 AB, Mälarstrandens Utveckling AB, Västerås Central AB, Mälarhamnar AB och Nya Västerås Flygplats AB:s årsstämma företräda stadens aktier.
2. Johan Olsson utses, med Kennet Julin som ersättare, att som röstombud på Strömkällan 1 AB och Energikontoret i Mälardalen AB:s årsstämma företräda stadens aktier.
3. Magnus Lindberg utses, med Joakim Eriksson som ersättare, att som röstombud på Västerås Stadshus AB:s årsstämma företräda stadens aktier.

Ärendebeskrivning

Detta ärende avser att fastställa ombud på årsstämman samt extra bolagsstämmor i Västerås Stadshus AB, Strömkällan 1 AB, Oslo-Stockholm 2.55 AB, Mälarstrandens Utveckling AB, Västerås Central AB, Mälarhamnar AB, Nya Västerås Flygplats AB samt Energikontoret i Mälardalen AB.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 7 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Kennet Julin utses, med Johan Olsson som ersättare, att som röstombud på Oslo-Stockholm 2.55 AB, Mälarstrandens Utveckling AB, Västerås Central AB, Mälarhamnar AB och Nya Västerås Flygplats AB:s årsstämma företräda stadens aktier.
2. Johan Olsson utses, med Kennet Julin som ersättare, att som röstombud på Strömkällan 1 AB och Energikontoret i Mälardalen AB:s årsstämma företräda stadens aktier.
3. Magnus Lindberg utses, med Joakim Eriksson som ersättare, att som röstombud på Västerås Stadshus AB:s årsstämma företräda stadens aktier.

7 Dnr KS 2023/01721-1.4.2
Beslut - Instruktion till ombud vid årsstämmor för kommunala bolag 2024

Förslag till beslut:

Västerås stads ombud i Västerås Stadshus AB, Strömkällan 1 AB, Oslo-Stockholm 2.55 AB, Mälarstrandens Utveckling AB, Västerås Central AB, Mälarhamnar AB, Nya Västerås Flygplats AB, Energikontoret i Mälardalen AB instrueras att vid respektive årsstämma - under förutsättning av revisorernas tillstyrkan - rösta för att årsstämman:

1. Fastställer i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning samt i förekommande fall i koncernredovisningen ingående koncernresultat- och koncernbalansräkning.
2. Godkänner styrelsens och verkställande direktörens förslag till disposition av verksamhetsårets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.
3. Beviljar styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning.
4. I förekommande fall beslutar om arvode till styrelse, revisorer och lekmanrevisorer med suppleanter fastställs till ett belopp som överensstämmer med bestämmelser inom Västerås stad samt upphandling av revisionstjänster.
5. I förekommande fall väljer revisor och revisorssuppleant.
6. I förekommande fall bekräftar val av styrelseledamöter i enlighet med beslut i kommunfullmäktige.
7. I förekommande fall fastställer mindre justeringar vid extra bolagsstämmor.

Ärendebeskrivning

Aktiebolag med kommunala ägarintressen håller årsstämmor under perioden april till maj varje år. Ärendet avser instruktioner till ombuden vid årsstämmor samt i förekommande fall extra bolagsstämmor i Västerås Stadshus AB, Strömkällan 1 AB, Oslo-Stockholm 2.55 AB, Mälarstrandens Utveckling AB, Västerås Central AB, Mälarhamnar AB, Nya Västerås Flygplats AB samt Energikontoret i Mälardalen AB.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 7 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Västerås stads ombud i Västerås Stadshus AB, Strömkällan 1 AB, Oslo-Stockholm 2.55 AB, Mälarstrandens Utveckling AB, Västerås Central AB, Mälarhamnar AB, Nya Västerås Flygplats AB, Energikontoret i Mälardalen AB instrueras att vid respektive årsstämma - under förutsättning av revisorernas tillstyrkan - rösta för att årsstämman:

1. Fastställer i årsredovisningen ingående resultat- och balansräkning samt i förekommande fall i koncernredovisningen ingående koncernresultat- och koncernbalansräkning.
2. Godkänner styrelsens och verkställande direktörens förslag till disposition av verksamhetsårets vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.

3. Beviljar styrelsen och verkställande direktören ansvarsfrihet för 2023 års förvaltning.
4. I förekommande fall beslutar om arvode till styrelse, revisorer och lekmannarevisorer med suppleanter fastställs till ett belopp som överensstämmer med bestämmelser inom Västerås stad samt upphandling av revisionstjänster.
5. I förekommande fall väljer revisor och revisorssuppleant.
6. I förekommande fall bekräftar val av styrelseledamöter i enlighet med beslut i kommunfullmäktige.
7. I förekommande fall fastställer mindre justeringar vid extra bolagsstämmor.

8 Dnr KS 2023/01532-3.3.4 Beslut - Nyupplåtelse av tomträtt för småhus

Förslag till beslut:

För småhustomträtter upplåtna efter 1 januari 2024 ska följande villkor gälla:

1. Avgäldsunderlag ska utgöra det försäljningspris som staden beslutar för småhustomter inom aktuellt område.
2. Den avgäldsrenta som fastställs av domstol (nuvarande 3%) ska tillämpas.
3. Ingen avgäldsrabatt ska utgå under byggnadstiden.
4. Inga friköp medges under den första avgäldsperioden (tio år).
5. Friköp efter första avgäldsperioden medges till det fulla marktaxeringsvärdet föregående år. Efter 30 år ska friköp medges till 65% av marktaxeringsvärdet föregående år.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskottet har uppdragit åt stadsledningskontoret att utreda förutsättningarna för att nyupplåta småhustomter med tomträtt. Syftet är att underlätta för privatpersoner att bygga och äga sitt småhusboende genom att de inte behöver ta banklån för att köpa tomten.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 7 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

För småhustomträtter upplåtna efter 1 januari 2024 ska följande villkor gälla:

1. Avgäldsunderlag ska utgöra det försäljningspris som staden beslutar för småhustomter inom aktuellt område.
2. Den avgäldsrenta som fastställs av domstol (nuvarande 3%) ska tillämpas.
3. Ingen avgäldsrabatt ska utgå under byggnadstiden.
4. Inga friköp medges under den första avgäldsperioden (tio år).

5. Friköp efter första avgäldsperioden medges till det fulla marktaxeringsvärdet föregående år. Efter 30 år ska friköp medges till 65% av marktaxeringsvärdet föregående år.

9 Dnr KS 2023/01714-3.3.5
Beslut - Tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning av del för Västerås 2:4 mfl, hamnen

Förslag till beslut:

1. Förslag till tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning för del av Västerås 2:4 godkänns.
2. Enhetschefen för mark- och exploateringsenheten får i delegation att ingå det föreslagna tilläggsavtalet.
3. Enhetschefen för mark- och exploateringsenheten får i delegation att teckna ytterligare tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av Västerås 2:4 vid mindre korrigeringar vad gäller utformningen av köpeobjektet om detta erfordras i samband med lantmåteriförrättning.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade den 3 februari 2022 att godkänna förslag till fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av del av Västerås 2:4. Fastighetsöverlåtelseavtalet avser markområde som Lantmännen ekonomiska förening har köpt för sin potentiella nyetablering av siloverksamhet i Västerås djuphamn. Fastighetsöverlåtelseavtalet för Västerås 2:4 omfattar ett område om cirka 30 000 kvm med en köpeskilling om 975 kr per kvm.

Fastighetsöverlåtelseavtalet ingicks mellan staden och Lantmännen den 30 december 2021 och tillkom med anledning av försäljningen av Lantmännens fastigheter Västerås 1:206 och 1:207, som är två fastigheter inom Mälarporten. På fastigheterna bedrivs idag Lantmännens befintliga siloverksamhet.

Sedan överlåtelseavtalet tecknades har parterna enats om en ny utformning av köpeobjektet. Den nya utformningen innebär att hela markområdet som Lantmännen köper är belägen öster om Södra Seglargatan. För att reglera detta har stadsledningskontoret upprättat ett förslag på tilläggsavtal.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 7 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Förslag till tilläggsavtal fastighetsöverlåtelse gällande försäljning för del av Västerås 2:4 godkänns.
2. Enhetschefen för mark och exploateringsenheten får i delegation att ingå det föreslagna tilläggsavtalet.
3. Enhetschefen för mark- och exploateringsenheten får i delegation att teckna ytterligare tilläggsavtal till fastighetsöverlåtelseavtal gällande försäljning av Västerås 2:4 vid mindre korrigeringar vad gäller utformningen av köpeobjektet om detta erfordras i samband med lantmåteriförrättning.

10 Dnr KS 2023/00127-3.3.5
Beslut - Köpeavtal Närlunda 4:12, Exploatering avfart Irsta

Förslag till beslut:

Förslag till köpeavtal för Närlunda 4:12 godkänns.

Ärendebeskrivning

Köparen Expandia Moduler AB har för avsikt att uppföra byggnader om minst 7 000 kvadratmeter bruttoarea samt uppställningsytor för moduler för sin verksamhet. Förslag till köpeavtal har upprättats.

Förslag till köpeavtal innebär att köparen förvärvar 140 779 kvadratmeter mark för 74 miljoner kronor, vilket motsvarar en köpeskilling om ca 526 kronor per kvadratmeter.

Köpeavtalet är villkorat av att köparen erhåller startbesked för uppställningsytor om minst 80 000 kvadratmeter.

Köparen tillträder köpeobjekten när startbesked är utfärdat för uppställningsytor om minst 80 000 kvadratmeter för moduler på köpeobjektet. Köparen bekostar lagfart och anslutningsavgifter. Köparen har en skyldighet att bebygga köpeobjekten med minst 80 000 kvadratmeter uppställningsyta för moduler samt 7 000 kvadratmeter bruttoarea med byggnader inom fyra år från tillträdesdagen.

Beslutsunderlag med information om köparen har upprättats.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 7 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Förslag till köpeavtal för Närlunda 4:12 godkänns.

11 Dnr KS 2024/00068-1.3.4
Beslut - Utdelning från Västerås Stadshus AB 2024

Förslag till beslut:

Västerås Stadshus AB ska dela ut 175 mnkr 2024, 30 mnkr utöver vad som beslutades i Årsplan 2024.

Ärendebeskrivning

I Årsplan 2024 anges att Västerås Stadshus AB ska lämna utdelning till Västerås stad med 145 mnkr 2024. Utdelningen föreslås nu ökas med 30 mnkr till 175 mnkr.

Förslaget är en del i att skapa utrymme för förstärkningar inom civil beredskap utifrån det rådande säkerhetsläget i omvärlden och arbete med ökad avtalstrohet.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Västerås Stadshus AB ska dela ut 175 mnkr 2024, 30 mnkr utöver vad som beslutades i Årsplan 2024.

12 Dnr KS 2023/01428-1.3.2
Beslut - Program för skydd och beredskap

Förslag till beslut:

Reviderat Program för skydd och beredskap antas.

Ärendebeskrivning

Enligt överenskommelse mellan Sveriges kommuner och regioner (SKR) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) ska kommunen fastställa ett styrdokument för krisberedskapen.

Program för skydd och beredskap avser att utgöra Västerås stads styrdokument enligt överenskommelsen.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Reviderat Program för skydd och beredskap antas.

13 Dnr KS 2024/00129-2.5.0
Beslut - Tillkommande insatser 2024 för civil beredskap och ökad avtalstrohet

Förslag till beslut:

1. 26 mnkr i driftmedel tillförs insatser för stärkt civil beredskap 2024.
2. 4 mnkr i driftmedel tillförs insatser för ökad avtalstrohet 2024.
3. Finansiering sker genom utdelning från Västerås Stadshus AB.

Ärendebeskrivning

Utifrån det rådande säkerhetsläget i omvärlden föreslås tillförsel av driftmedel på 26 mnkr för ytterligare insatser att stärka den civila beredskapen 2024. Därutöver föreslås 4 mnkr i driftmedel 2024 för att stärka arbetet med ökad avtalstrohet. Västerås stadshus AB lämnar 175 mnkr i utdelning 2024, vilket är 30 mnkr utöver vad som beslutades i Årsplan 2024, och den tillkommande utdelningen föreslås användas för att finansiera åtgärderna.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. 26 mnkr i driftmedel tillförs insatser för stärkt civil beredskap 2024.
2. 4 mnkr i driftmedel tillförs insatser för ökad avtalstrohet 2024.
3. Finansiering sker genom utdelning från Västerås Stadshus AB.

14 Dnr KS 2023/01719-1.2.1
**Beslut - Begäran om undantag från kravet att tillgängliggöra
särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt**

Förslag till beslut:

Byggnadsnämndens begäran om ett undantag för avgiftsbefrielse för dataset inom kategorierna Geospaciala data samt Jordobservation och miljö godkänns.

Ärendebeskrivning

Enligt beslut i EU-kommissionen ska vissa värdefulla dataset tillgängliggöras avgiftsfritt från 9 juni 2024. I väntan på en nationell lösning för finansieringsmodell för att tillhandahålla geografisk information begär byggnadsnämnden om ett tillfälligt undantag om avgiftsbefrielsen till och med 9 februari 2025. Idag täcks kostnaderna av nyttjanderättsintäkter från avtal samt intäkter från statliga Lantmäteriet.

Undantaget gör att byggnadsnämnden kan ta betalt för tillhandahållande av geografisk information av interna förvaltningar och bolag samt Lantmäteriet under perioden som undantaget gäller.

Sveriges kommuner och regioner och Lantmäteriet har dialoger om en nationell lösning för kommunerna så att varje kommun inte ska behöva ta fram en egen finansiell lösning.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Byggnadsnämndens begäran om ett undantag för avgiftsbefrielse för dataset inom kategorierna Geospaciala data samt Jordobservation och miljö godkänns.

15 Dnr KS 2024/00175-2.5.0
Beslut - Utökad investeringsram för fastighetsnämnden

Förslag till beslut:

1. Den i årsplan 2024 fastställda investeringsramen 2024-2028 för fastighetsnämnden utökas med 191 mnkr för Fridnäs grundskola.
2. Finansiering av den utökade ramen sker genom det utrymme som skapas av lägre upplåningsbehov vid ingången av 2024 än vad som budgeterats i årsplan 2024.

Ärendebeskrivning

Fridnässkolan ingår i årsplan 2024 som planerad inhyrning av en extern part som ska bygga skolan. Västerås stad avser nu att köpa ut det påbörjade projektet av den externa parten och i stället uppföra skolfastigheten i egen regi som investering. Västerås stad äger marken.

Då Fridnäs grundskola ingår som inhyrning i årsplanen finns ram för grundskolenämnden avseende budgeterad hyreskostnad. Teknik- och fastighetsförvaltningen intygar att hyreskostnaden till följd av investeringen rymms

inom denna ram och förväntas bli lägre än för den tänkta inhyrningen. Grundskolenämnden har tidigare beslutat om att godkänna hyran för grundskolan, baserat på inhyrning.

Däremot är inte investeringen inkluderad i investeringsramen i årsplan 2024. Därför behöver beslut fattas om att utöka investeringsramen för fastighetsnämnden med ett belopp motsvarande utköpet av extern part och utgifter för uppförande av skolfastigheten som investering.

Finansiering av den utökade ramen sker genom att upplåningsbehovet är lägre vid ingången av 2024 än vad årsplan 2024 baseras på. Räntenivån förväntas även vara lägre än vad som var utgångspunkten i årsplanen. Driftkostnader till följd av den tillkommande investeringen finns redan med i årsplanen utifrån att grundskolan var planerad som en inhyrning.

Fastighetsnämnden har tagit beslut om "Anskaffning - Nybyggnation - Fridnäs grundskola" med totalt belopp om 191 mnkr för genomförande 2024-2026.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

1. Den i årsplan 2024 fastställda investeringsramen 2024-2028 för fastighetsnämnden utökas med 191 mnkr för Fridnäs grundskola.
2. Finansiering av den utökade ramen sker genom det utrymme som skapas av lägre upplåningsbehov vid ingången av 2024 än vad som budgeterats i årsplan 2024.

16 Dnr KS 2024/00196-1.3.4 Beslut - Ny bolagsordning för Strömkällan 1 AB

Förslag till beslut:

Bolagsordning för Strömkällan 1 AB godkänns.

Ärendebeskrivning

I samband med Northvolts etablering i Västerås köptes fastigheter paketerade i två bolag av ABB. Det ena bolaget såldes vidare till Northvolt och den andra fastigheten ligger idag i bolaget Strömkällan 1 AB som ägs direkt av Västerås stad.

Bolaget har inte ändrat sin bolagsordning sedan förvärvet från ABB.

Stadsledningskontoret föreslår därför att bolagets bolagsordning revideras dels på grund av att den inte överensstämmer med 10 kap. 3 § kommunallagen (KL) dels att den inte stämmer överens med övriga bolagsordningar i helägda bolag inom Västerås stads koncern.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Bolagsordning för Strömkällan 1 AB godkänns.

17 Dnr KS 2024/00112-1.6.2
Beslut - Rapportering av ej verkställda beslut enligt SoL per den 31 december 2023

Förslag till beslut:

Nämnden för personer med funktionsnedsättning, individ- och familjenämndens, arbetsmarknadsnämndens samt äldrenämndens rapporter gällande inte verkställda biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen avseende kvartal oktober till och med december 2023 anmäls och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt 16 kapitlet 6f-h §§ socialtjänstlagen (SoL) ska rapportering ske kvartalsvis av alla beslut enligt 4 kapitlet 1 § SoL som inte verkställs inom tre månader från beslutsdatum samt beslut där verkställigheten avbrutits och uppehållet varit mer än tre månader. Rapporteringen ska lämnas till kommunfullmäktige och innehålla uppgift om antal beslut, typ av bistånd samt hur lång tid som förflutit från dagen för respektive beslut.

Rapporten från nämnden för personer med funktionsnedsättning, individ- och familjenämnden, arbetsmarknadsnämnden samt äldrenämnden avser alla kvartal oktober till och med december 2023.

Stadsledningskontoret lämnar ingen särskild synpunkt till kommunstyrelsen avseende inkomna rapporter.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Nämnden för personer med funktionsnedsättning, individ- och familjenämndens, arbetsmarknadsnämndens samt äldrenämndens rapporter gällande inte verkställda biståndsbeslut enligt socialtjänstlagen avseende kvartal oktober till och med december 2023 anmäls och läggs till handlingarna.

18 Dnr KS 2024/00223-1.6.2
Beslut - Rapportering av ej verkställda beslut enligt LSS per den 31 december 2023

Förslag till beslut:

Nämnden för personer med funktionsnedsättnings rapport gällande inte verkställda biståndsbeslut enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) avseende kvartal oktober till och med december 2023 anmäls och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt 28 § lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska rapportering ske kvartalsvis av alla beslut enligt 9 § LSS som inte verkställs inom tre månader från beslutsdatum samt beslut där verkställigheten avbrutits och uppehållet varit mer än tre månader. Rapporteringen ska lämnas till kommunfullmäktige och innehålla uppgift om antal beslut, typ av insats samt hur lång tid som förflutit från dagen för respektive beslut.

Rapporten från nämnden för personer med funktionsnedsättning avser kvartal oktober till och med december 2023.

Stadsledningskontoret lämnar ingen särskild synpunkt till kommunstyrelsen avseende inkommen rapport.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Nämnden för personer med funktionsnedsättnings rapport gällande inte verkställda biståndsbeslut enligt lag om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) avseende kvartal oktober till och med december 2023 anmäls och läggs till handlingarna.

19 Dnr KS 2022/01159-3.6.2
Beslut - Svar på motion från (MP) om möjliggörande av konvertering av lokaler till bostäder

Förslag till beslut:

Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

Ärendebeskrivning

Anna Thunell (MP) och Kristofer Åberg (MP) har i en motion med rubriken Motion från (MP) om möjliggörande av konvertering av lokaler till bostäder föreslagit att kommunen utreder förutsättningarna för att ge bygglov till bostäder med mindre avvikelser från boverkets 240 cm i takhöjd, vid ändringar av användningsområde för lokaler till bostäder.

Kommunfullmäktige har den 17 oktober 2022 remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Motionen har remitterats till byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har inkommit med remissvar.

Västeråsmajoriteten avser att möjliggöra för fastighetsägare att omvandla lokaler till bostäder med lägre takhöjd än minimikravet, om de i övrigt uppfyller boverkets krav. Det var en av de frågor som presenterades på den första gemensamma presskonferensen.

Att-satsen i motionen föreslår att man ska utreda förutsättningarna för att ge bygglov till bostäder med mindre avvikelser från boverkets regler om takhöjd. Det behövs ingen ytterligare utredning än den som gjordes för att besvara remissen till motionen. Det finns en rutin i byggnadsnämnden om att ärenden som rör ansökningar om bygglov med undantag från reglerna om takhöjd ska upp till nämnden för avgörande.

Sedan motionen lämnades in har ett ärende behandlats i byggnadsnämnden där undantag gjorts för takhöjd lägre än 240 cm. Beslutet i det ärendet har nu också vunnit laga kraft. I och med det kommer förhoppningsvis fastighetsägare i större utsträckning ansöka om bygglov, även i de fall där takhöjden inte når upp till 240 cm.

Det finns en bred politisk enighet om att det är viktigt att titta på varje enskilt fall, för att bedöma om undantag för takhöjden kan göras. Därför anser Västeråsmajoriteten att motionen inte föranleder någon ytterligare åtgärd.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet vid sitt sammanträde den 21 februari 2024 och beslutade då att lämna följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Motionen föranleder ingen ytterligare åtgärd.

20 Dnr KS 1868791-
Nya interpellationer, frågor och motioner